

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Samassa korttelissa ja rakennusrivissä on käytettävä yhtenäistä kattokaltevuutta.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

④

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5
398

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

450

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

sr-6

Suojeltava rakennus.
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Merkittävässä muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.

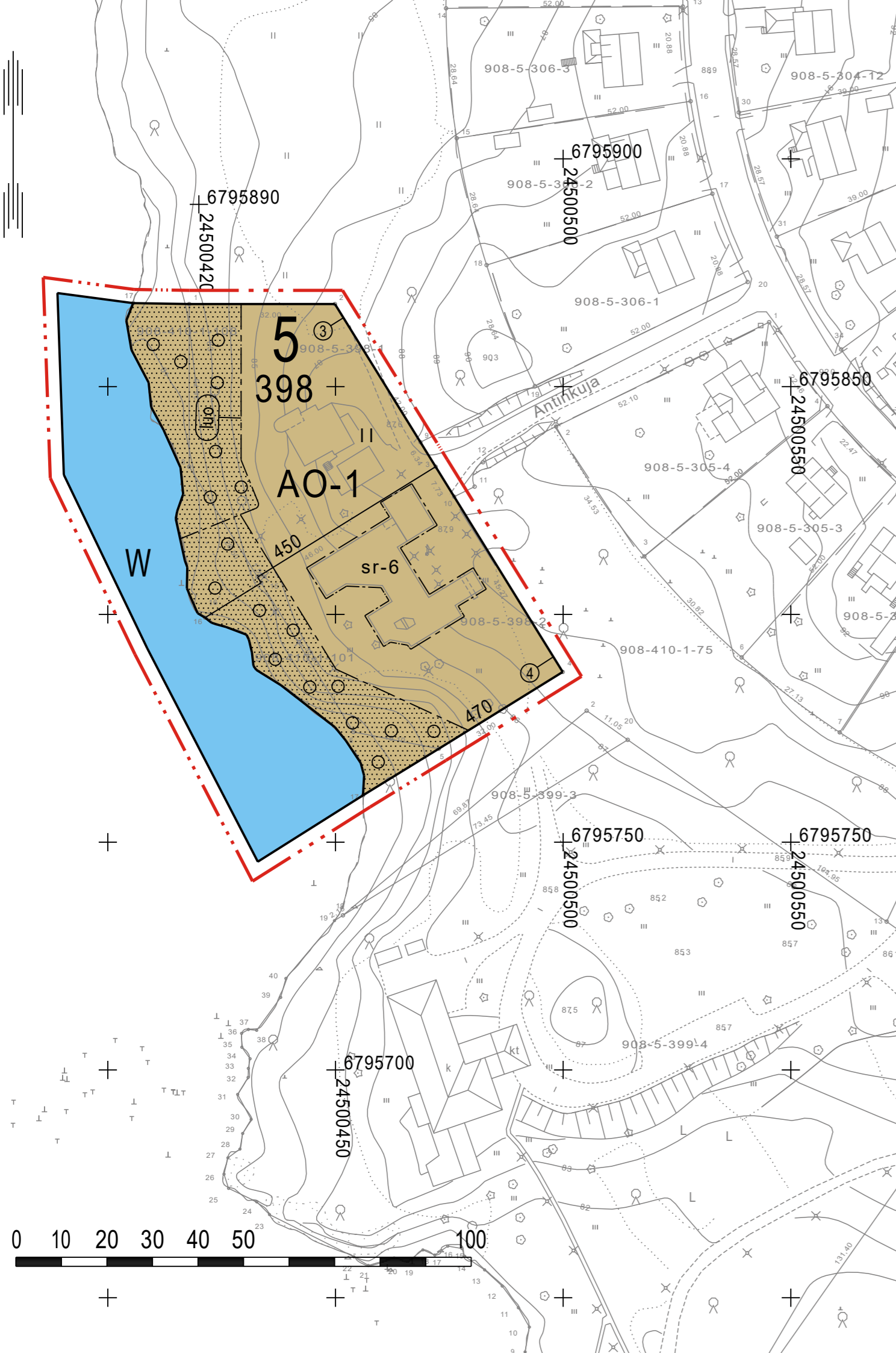
Puustoisena säilytettävä alueen osa.
Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinpiiri, jolla sijaitseva puusto on säilytettävä ja uudistettava siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä latvusyhteys säilyy.

Alueen rakennukset on rakennettava siten, että ne muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

POISTUVA ASEMAKAAVA

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan seuraavia asemakaavoja:
Antinkuja 5:398-399, kaavanro 201
Antinniemi 5:399, kaavanro 048Tämä asemakaavamuutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 398 ja vesialuetta.Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan:
Valkeakosken kaupungin 5. kaupunginosan korttelia 398 sekä vesialuetta.

Kaava-alueen tonteille 3 ja 4 laaditaan sitova tonttijako asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu 24.5.2023.

Paikkatietoinsinööri _____ Kaisa Savioja

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen

Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	27.4.2023	Ehdotus KH	21.8.2023	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	17.4.2023 § 99	Ehdotus nähtävillä	31.8.-6.10.2023	
Luonnos nähtävillä	27.4.-15.5.2023	II. Ehdotus KH	29.4.2024	
		II. Ehdotus nähtävillä		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Helena Keva
	Piirtäjä	Helena Keva
KAIVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	544
	Diaarinro	VLK/ 351/10.02.01/2023

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi

Ilmoitustaulun hoitaja _____