



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- A** ASUNTOALUE.
- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.  
Alue varataan pääasiassa pienkerrostaloille ja kytketyille pientaloille sekä tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Asemakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä kaupunkikuvaan ja keskusaukion muodostumiseen. Rakennukset saavat olla enintään kolmi-neljäkerroksisia.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue varataan pääasiassa erillispientalojen asuinalueeksi.
- AP-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue varataan pääasiassa omarantaisten erillispientalojen asuinalueeksi. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen vaihtelevaan pinnanmuodostukseen, rannan hienovaraiseen käsittelyyn ja rantamaisemaan.
- AP-2** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- V** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- LV** VENEVALKAMA.  
Alue on tarkoitettu pienvenesatamia, luonnonsatamia ja venevalkamia varten. Venevalkaman sijoittamisen edellytykset tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
- W** VESIALUE.
- W/a** KELLUVIEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.
- TORIKATUAUKIO**
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI KOHDE.  
Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Rakennuksissa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Samalla tulee huolehtia kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten pihapiirin inventoinnissa arvokkaiksi todettujen rakennusten säilyttämisestä. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät kohteen arvoa.
- SM** MUINAISUISTOALUE TAI -KOHDE.  
Muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto. Muinaisjäänöksen laajuus ja sen tarkat rajat voidaan joutua selvittämään alueen käytön tarkemman suunnittelun yhteydessä.
- rky** VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.  
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
- s-1** ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA.  
Aluetta koskevat luonnonsuojelulain erityismääräykset. Alueen raja ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia.

- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Alueen rajausta voidaan selvitysten perusteella tarkistaa yksityiskohtaisessa suunnittelussa.
- Z** SÄHKÖLINJA
- UIMARANTA**
- KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI** **ULKOILUREITTI**
- UUSI PÄÄKATU** **NYKYISET KOKOAJA-KADUT**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.** **OSA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**Yleiskaavan ohjausvaikutus**  
Koko yleiskaava-alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

**Maisema ja kulttuuriympäristöt**  
Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota uuden rakentamisen sovitamiseen järjvmaisemaan sekä rannan käsittelyyn. Asemakaavan laadinnassa tulee varmistaa, että rantaan asti ulottuvilla rakennuspaikoilla rantaan jää puistoinen rakentamaton vyöhyke. Asuinrakennukset tulee rakentaa rakennuspaikan kadunpuoleiseen osaan. Erillisiä saunarakennuksia on mahdollista rakentaa lähemmäs rantaa. Rantaviivan voimakasta muuttamista tulee välttää. Kivikkoisen rannan käsittelyssä suositellaan käytettäväksi puurakenteisia laiturrakenteita. Rantaveteen saa ruopata venettä varten tarvittavan kulkuyhteyden. Suunnittelussa tulee huomioida Mallasveden laivareitit.

**Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut**  
Viher- ja virkistysalueiden verkoston sekä ekologisen verkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata. Lähiluonnon monimuotoisuutta ja viheralueiden kestävyttä tulee kehittää sekä ekosysteemipalveluiden tarjontaa vahvistaa. Rakennettavia viheralueita tulee kehittää luonnonympäristöitään ja lajistoltaan monimuotoisena viheraluekokonaisuutena.

**Vesistö ja hulevedet**  
Maankäyttötarkoituksien tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Hulevesien laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja. Asemakaavatuksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvittettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Alueelliset hulevesien hallintarakenteet on toteutettava etupainotteisesti alueen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota vesistöihin suojelutoimenpiteisiin.

**Rakentaminen tulvahrakilla alueilla**  
Rakentamista ei tule sijoittaa tulvakorkeuden alapuolelle. Alin rakentamiskorkeus tulee määrittää tarkemmin asemakaavavaiheessa. Rakentamisessa tulee välttää rantamaisemaa muuttavia täyttöjä.

**Voimajohto**  
Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon haltijalta erillinen risteämälausunto.

**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**  
**HERITYNNIEMEN OSAYLEISKAAVA**

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus  
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo  
Valmisteluvalheen nähtävilläolo

XX.XX. - XX.XX.2024

Kaavanlaatija: Kalle Rautavuori, arkkitehti SAFA (YKS-646)