



Tämä asemakaavamuutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 11. kaupunginosan
korttelin 551 tonttia 14

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan:
Valkeakosken kaupungin 11. kaupunginosan
korttelin 551 tontit 22-23

Asemakaava-alueen korttelialueille laaditaan tonttijako sitovana.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

②③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

lu1/2 - I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2 - lu

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

lu1/2 - lu2/3

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

- - -

Rakennusala.

•••••

Istutettava alueen osa.

□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asuinrakennuksen tulee massoiteltultaan noudattaa rintamamiestalon tyyliä.

Rakennusten tulee olla ilmeeltään selkeitä ja massaltaan yksinkertaisia, ilman erkkereitä tai huomattavia sisäänvetoja. Ulkoverhouksen tulee olla yhtenäinen vaakapuupanelointi tai rappaus. Julkisivuvärit tulee olla murrettuja ja lämpimiä, vaaleita sävyjä.

Kattomuoto on harjakatto, jossa lappeet ovat yhtä pitkät ja pääty symmetrinen.

Kuistit ja terassit eivät saa kiertää kulman ympäri. Yläkerran parveketta ei saa kattaa.

Erillisen talousrakennuksen tulee olla asuinrakennukselle alisteinen ja sen runkosyvyys ei saa ylittää 6,5 metriä eikä harjakorkeus 4,5 metriä.



Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu
Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
Hallintojohtaja Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	557
	Diaarinro	VLK 2571 / 10.02.01 / 2022

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustaulun hoitaja _____