




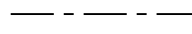
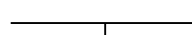



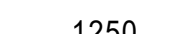








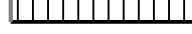
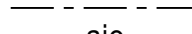


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  VP Puisto.
-  LPA Autopaikkojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  3 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
-  14 Korttelin numero.
-  1250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
-  IV Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  ajo Ajoyhteys.
-  p Pysäköimispaikka.
-  le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  (18,19,20) Sulussa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Rakennukset ovat merkittävässä asemassa Valkeakosken arvokkaassa jälleerakennuskauden ydinkeskustassa ja kanavamiljöössä. Rakennusten julkisivujen arkkitehtuurin tulee ilmentää laadukkaalla tavalla kaupungin modernia funktionaalista henkeä. Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuinen, mittasuhteiltaan sopuisointainen sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristön ja kaupungin jälleerakennuskauden moderniin pelkistettyyn perintöön sopiva. Rakennuksen tulee massaltaan ilmentää modernilla tavalla pelkistetyn tyylikästä functionalismia. Julkisivujen aukotuksen ja ikkunajäotuksen tulee olla eleettöntä, pelkistettyä ja yksinkertaista kaupungin modernin jälleerakennuskauden rakennusperinnön hengessä.

Rakennusten kulku- ja porrastilat tulee sijoittaa rakennusmassojen Sääksmäentien puoleiselle sivulle, jättäen tilaa sijoittaa asunnot asuinrakennuksessa kohti parempia ilmansuuntia ja näkymiä.

Rakennukset on mahdollista toteuttaa myös pelkästään asuinrakennuksina. Mikäli rakennuksiin sijoituu liike- tai toimistorakentamista, tulee rakennusten katutaso julkisivujen poiketa ylempien kerrosten julkisivuista isoin ikkunapinnoin. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Piha-alueiden suunnittelussa tulee huomioida, että syntyy suojaisia leikki- ja oleskelualueita.

Parvekkeet tulee rakentaa julkisivupinnasta sisään vedettyinä, ulkonema julkisivupinnasta saa olla enintään 70 cm. Asuinrakennuksiin rakennettavat parvekkeet ja terassit on tarvittaessa suojattava melulta. Rakennukset tulee rakentaa niin, etteivät sisätiloille asetetut meluohjearvot ylitä.

Asuinrakentamiselle tulee osoittaa 1 autopaikka/125 k-m² ja toimisto- ja liikerakentamiselle 1 autopaikka/70 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti: yksi polkupyöräpaikka / 50 asuin-, liike- ja toimisto k-m² kohden. Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava. Pysäköintialueet tulee jäsenellä puu- tai pensasistutuksin. Istutettavalle alueen osalle suositellaan istutettavaksi pölyttäjätavallisia lajikkeita, kuten kukkivia puita, pensaita ja kasveja.

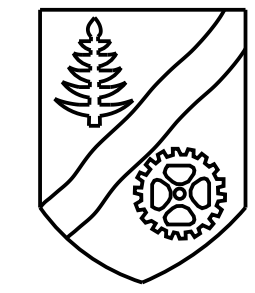
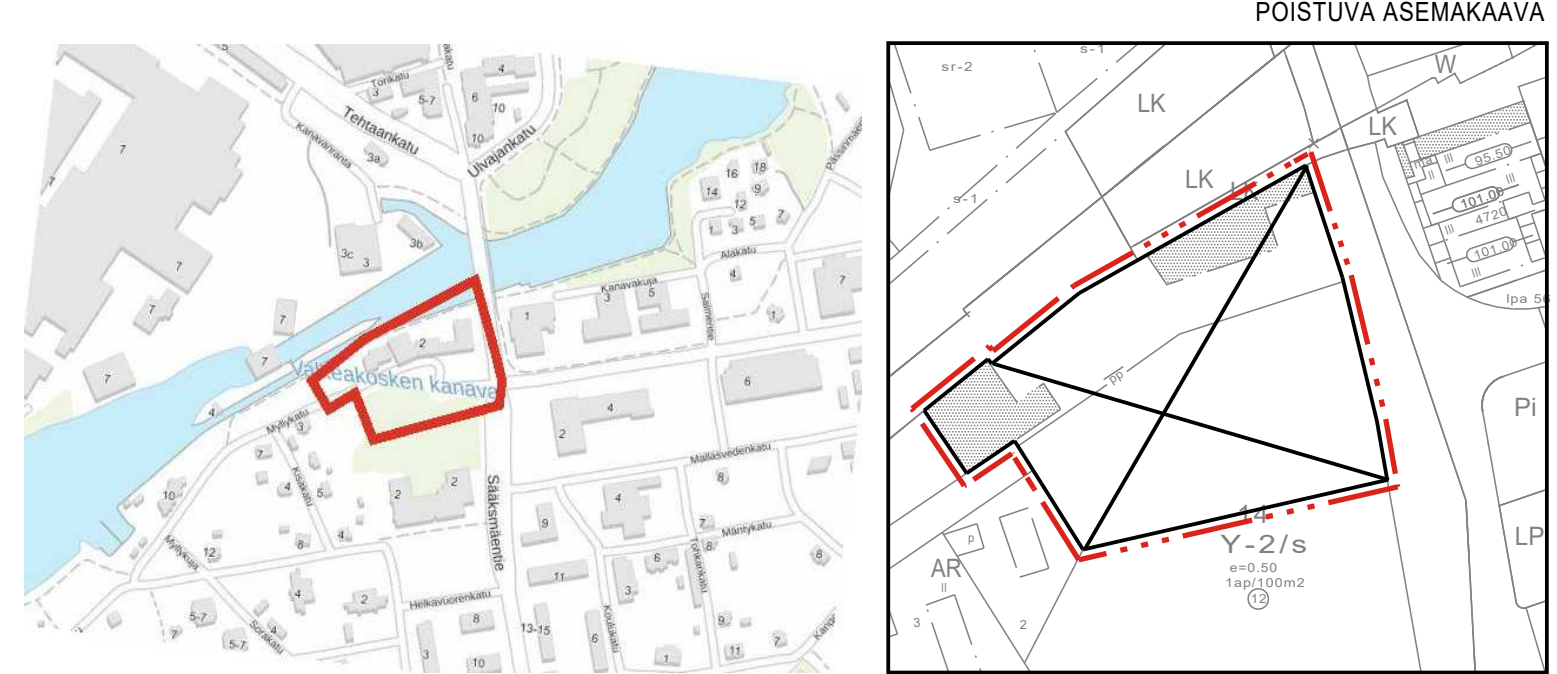
Mikäli tonttien ja ranta-alueen välissä oleva pengerrys uusitaan, suositellaan korvaamaan se nykyistä korkeahkoa betonimuuria selkeästi matalammalla pengerryksellä. Tällä pyritään lisäämään rantaan vakiintuneen virkistysreitit viihtyisyyttä.

Jätehuoltotilat on sijoitettava syväkeräyssäiliöihin, jotka on rajattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisesti tai rakennuksen sisälle.

Korttelin koillisosan yleiselle jalankululle varattu alueenosa mahdollistaa julkisen kävely-yhteyden Sääksmäentietä kanavarannan ulkoilureitille.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa on tarkoitettu korttelin 14 tonttien 17-20 yhteiseen käyttöön.

Kokonaisrakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanalaisia tiloja enintään yhteen kellarikerrokseen.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:1000

Kaupungintalon asemakaavamuutos, 547
9.12.2024

Tällä asemakaavamuutoksella muutetaan seuraavaa asemakaavaa:
Kaupungintalo 3-14 asemakaavan muutos, kaavanro 353

Tämä asemakaavamuutos koskee: Valkeakosken kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 14 tonttia 14.

Kaava-alueen tonteille 17-20 laaditaan sitova tonttijako asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu __.__.202__

Paikkatietoinsinööri _____ Kaisa Savioja
Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen .20 § mukainen
Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	3.8.2023	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	16.12.2024 § __	Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä	__-__-2024		

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Mila Mäenluoma, Helena Keva
	Piirtäjä	Helena Keva
YLEISKAAVAPÄÄLLIKKÖ	Kaava nro	547
	Diaarinro	VLK/1253/10.02.01/2023

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman _____ ja kuulutettu yleisesti tiedoksi
Ilmoitustalun hoitaja _____