

Vanhankylänväylän ja Kareliankadun asemakaava ja asemakaavan muutos - Yleisötilaisuus 13.1.2025

Tähän asiakirjaan on koottu yleisötilaisuudessa esille tulleita keskusteluja sekä huomioita vireillä olevasta kaavasta. Yleisötilaisuuden asiat kerätään osaksi luonnosvaiheen palautetta ja niihin laaditaan vastineet ehdotusvaiheen aineistoon. Yleisötilaisuudessa kaavahankkeeseen kuulumattomat asiat on kirjattu viranomaiskäyttöön sekä toimitettu tarpeen mukaan edelleen tiedoksi asiasta vastaavalle yksikölle.

MAAPOLITIIKKA

Tiedusteltiin, miten maanhankintojen kanssa edetään? Tällä hetkellä kaupungilla lähtökohtana, ettei lunastuksiin ryhdytä, vaan neuvotellaan asemakaavoitettavista alueista alue kerrallaan. Lunastuslakia ollaan parhaillaan uudistamassa ja mm. nykyisin mukaiseen ilmaisuovutusvelvollisuuteen on tulossa muutoksia.

LIIKENNE

- Alueen yksityistiellä sijaitsee silta, jossa 2000 kg painorajoitus. Kun uusi katu rakentuu, tulisi sillan kautta kulkevasta reitistä ainut yhteys kolmelle kiinteistölle. Asia tulee ratkaista jotenkin, jotta mm. paloautojen kulku kiinteistöille varmistetaan.
- Miten kulku järjestetään yksityisteiden varsilla oleville kiinteistöille, kun katu rakentuu mutta ympäröivät alueet ovat vielä kaavoittamatta?

Kaavoittajan kommentti: Asemakaavan ehdotusvaiheen aineistoon laaditaan suunnitelma, jossa esitetään kulku alueen kiinteistöille uuden katualueen rakentuessa.

- Yksitysteiden jatko, kun katu rakentuu, mutta asuinalueet vielä kaavoittamatta. Siirtykö ylläpito kaupungille?
- Esiintyi huoli, että Vanhankylänväylälle syntyy läpikulkuliikennettä Tampereen suuntaan – osittain tämä on tarkoituskin, mutta esim. keskustan suunnasta liikenteen on jatkossakin tarkoitus kulkea nykyistä reittiä pitkin. Reitistä tehdään luonteva ja houkuttava liikennesuunnittelun keinoin.
- Kadun aiheuttaman melun ja tärinän vaikutukset asumiselle huomioitava.
- Kadun rakentamisen hinta? Tarkentuu, kun kantavuus saadaan selvitettyä, alustava hinta-arvio ehdotusvaiheeseen mennessä
- Uutta katuyhteyttä ei pidetty taloudellisesti järkevänä.
- Katuyhteyden vaikutukset Saarioisten risteykseen vanhalla 130-tiellä huomioitava -> alkamassa selvitys ELY-keskuksen toimesta, jossa kaupunki osallisena.
- Todennäköisesti toteutus osissa niin, että ensin rakentuu Kareliankatu ja Vanhankylänväylä Kareliankadun päästä kohti Vanhankylän liikenneympyrää.
- Keskusteltiin yleiskaavavaiheen eri katulinjausten vaihtoehdoista.
- Tilhenkadun alueen ja Länsi-Lintulan välistä menevä yleiskaavan katuyhteys ei lähivuosi(kymmenten) asia.
- Risteys päiväkodin kohdalta kohti Lintulaa muuttuu t-risteykseksi, alueella olevalle suojaviheralueelle (EV) mahdollisesti puustoa/istutuksia.



- Uuden katuyhteyden liittyminen Tikinmaankatuun ei ole sujuva.
- Katulinjausten mahdolliset muutokset selviävät, kun saadaan rakennettavuusselvitysten tulokset
- Rakennettavuusselvitys julkinen ja osa ehdotusvaiheen aineistoa, toimitetaan osallisille pyydettyä – KuTe (kunnallistekninen suunnittelu) arvioi rakennettavuuden selvityksen jälkeen
- Näköesteenä liikenneympyrän vieressä navetta yms. huomioitava liikennesuunnittelussa.
- Rakennettavuusselvitykset – maanomistajien tiedotus tärkeää, jos maastotöitä tehdään yksityisten maalla.
- Kiihdytyskaista 130-tielle olisi tärkeä sekä Tampereelta vasemmalle kääntyville oma kaista -> viesti kulkeutuu Elylle 130-tien toimenpidesuunnitelman myötä, myös bussipysäkin sijoittelu Saarioisten kohdalla ongelmallinen

OSOITTEET/KIINTEISTÖNMUODOSTUS

- Uuden katualueen vaikutukset alueen osoitteisiin? Hoidetaan kuntoon hyvissä ajoin ennen katualueen rakentamista ja tiedotetaan maanomistajia ja viranomaisia (mm. Aluepelastuslaitos).
- Miten lohkomisen kustannukset jakautuvat katualueen lunastamisen yhteydessä?
- Alueen vanhat ja tarpeettomat kulkurasitteet poistuvat asemakaavoituksen jälkeisessä kiinteistötoimituksessa.

MUITA HUOMIOITA

- Osallisten määrää tullaan tarkastamaan ehdotusvaiheeseen mennessä – tiedotus kirjeitse laajempaan.
- Lehtorannantien viereiselle EV-alueelle lisämerkintä, että puut säilytettävä. Lehtorannantien rakennusten suojaaminen EV-alueella myös Saarioisten suuntaan tutkittava. Voisiko kaavassa edellyttää istutettavaksi, jotta tulisi asuinalueelle lisäsuojaa Saarioisten suuntaan?

Tilaisuuden muistio

Mila Mäenluoma, johtava kaavoitusarkkitehti

Yhteenveto muistiosta

Helena Keva, kaavoitusarkkitehti

