



Tämä asemakaavan muutos koskee:  
Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan  
lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan:  
Valkeakosken kaupungin 15. kaupunginosan  
korttelin 7 tontti 4

Tonttijako laaditaan sitovana kaavatyön yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu xx.x.2025

Paikkatietoinsinööri Kaisa Savioja

Vireilletulo pvm.	23.5.2024	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH		Ehdotus nähtävillä	
Luonnos nähtävillä			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
Outi Kanerva KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	555
	Diariinro	VLK / 814 / 10.02.01 / 2024

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman xx.x.202x ja kuulutettu yleisesti tiedoksi xx.x.202x.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 7** Korttelin numero.
- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/70 m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

## Yleismääräykset:

Alue sijaitsee kaupungin sisääntuloväylän varrella, joten rakentaminen muodostaa merkittävää kaupunkikuvaa. Näin ollen rakentamisen on oltava arkkitehtonisesti laadukasta. Parkkipaikat tulee jäsenellä istutuksin. Jätehuoltoastiat tulee sijoittaa rakennuksiin tai katoksiin.

Alueen koillisosassa rakennusalan ulkopuolella ei saa suorittaa maaperää häiritseviä kaivauksia.

Päiväkodin piha-alueelle on muodostettava rakennuksilla ja istutuksilla melulta suojattu leikkialue.

Alueella kulkee vesihuollon putkiliinja, joka tulee tontille rasitteeksi, mikäli rakentaminen toteutuu eri rakennuksiin. Rakentamisen sijoituessa putkiliinjalle, ne on siirrettävä.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> tontille rakennettua kovaa, sadevettä läpäisemätöntä pintaa ja ohjata viivytyksen jälkeen kaupungin hulevesiverkostoon.

Rakennusten katoille on mahdollista sijoittaa aurinkopaneileita ilman eri lupakäsittelyä. Aurinkoenergian hyödyntäminen toivotaan olettavan huomioon rakennusten sijoittelussa.

