

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

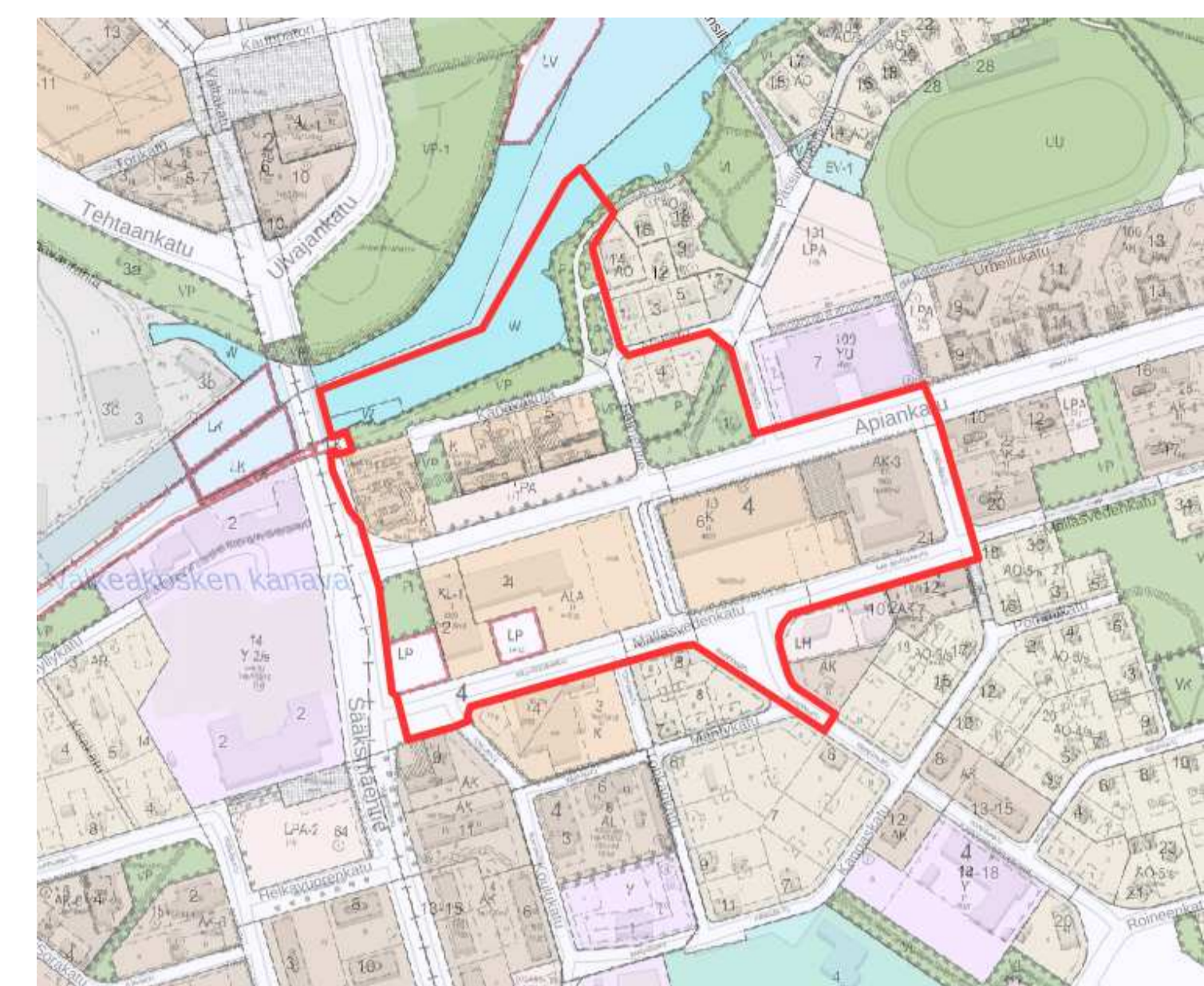
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- 10** Korttelin numero.
- SORRINKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 9500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 1.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- p Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr Suojeltava rakennus.

Yleismääräykset:
 Rakennusten kunnostaminen sekä uudisrakentaminen on toteutettava laadukaasti ja alueen rakennetun kulttuuriperinnön arvot huomioitaen.
 Pysäköintipaikkoja on toteutettava seuraavasti:
 asuinrakentaminen 1 ap / 125 k-m²
 liike- ja toimistorakentaminen 1 ap / 80 k-m²
 Polkupyöräpaikkoja on toteutettava yksi pyöräpaikka 50 kerrosneliötä kohden. Vähintään puolet asumiseen liittyvistä pyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

495, Eteläinen keskusta

1:1000

LUONNOS 10.3.2025

Tämä asemakaavamuutos koskee: Valkeakosken kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 1, 2, 10 ja 12 sekä pysäköimisaluetta, autopaikkojen korttelialuetta, katualueita, vesialuetta ja puistoaluetta.

Tällä asemakaavamuutoksella kaavoitetaan: Valkeakosken kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 1, 2, 10, 12, XX ja XX sekä puistoaluetta, autopaikkojen korttelialuetta, katualueita ja vesialuetta.

Korttelialueiden tonttijaoit laaditaan erikseen sitovina.

Asemakaavan pohjakartta täyttää JHS 185 vaatimukset, tarkistettu Paikkatietoinsinööri		Kaisa Savioja	
Vireilletulo pvm.	23.1.2019	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
OAS KH	29.4.2019	Ehdotus nähtävillä	
OAS nähtävillä	10-24.5.2019		
Luonnos KH			
Luonnos nähtävillä			

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Outi Kanerva
	Piirtäjä	Outi Kanerva
KAAVOITUSARKKITEHTI	Kaava nro	495
	Diari nro	VLK / 100 / 10.02.01 / 2019

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman ja kuulutettu yleisesti bedoksi